



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2024

№ 235-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Калининского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп «Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпункте 1 слова «к населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205

населенного пункта Тургиново» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

дополнить подпунктами 14 – 16 следующего содержания:

«14) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 (приложение 14 к настоящему постановлению);

15) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 (приложение 15 к настоящему постановлению);

16) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470 (приложение 16 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в наименовании Положения слова «к населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

в разделе I Положения:

в пункте 1:

слова «к населенным пунктам д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

слова «населенным пунктам д. Рязаново\*, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» заменить словами «населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, д. Рязаново\*, д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470»;

таблицу 1 пункта 5 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Место- положение объектов	Характеристики объектов		Характе- ристики зон с особыми условиями использова- ния территорий	Статус объектов
			едини- ца измере- ния	показа- тель		
1	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей					
1.1	Дошкольная образовательная организация	с. Тургиново	число мест	80	-	планируемый
1.2	Общеобразовательная организация	с. Тургиново	число мест	300	-	планируемый
1.3	Общеобразовательная организация	д. Савватьево	число мест	160	-	планируемый
1.4	Дошкольная образовательная организация (в составе общеобразовательной организации)	д. Старая Ведерня	число мест	120	-	планируемый
1.5	Дошкольная образовательная организация	д. Старая Ведерня	число мест	25	-	планируемый
1.6	Общеобразовательная организация	д. Старая Ведерня	число мест	не менее 452	-	планируемый
1.7	Дошкольная образовательная организация	с. Бурашево	число мест	100	-	планируемый
1.8	Общеобразовательная организация	с. Бурашево	число мест	500	-	планируемый
1.9	Дошкольная образовательная организация	с. Ильинское	число мест	-	-	планируемый
1.10	Общеобразовательная организация	с. Ильинское	число мест	-	-	планируемый

2	Объекты, предназначенные для развития на территории физической культуры и массового спорта					
2.1	Плоскостное спортивное сооружение	с. Тургиново	ед.	3	-	планируемый
2.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Тургиново	ед.	1	-	планируемый
2.3	Плоскостное сооружение	д. Новое Семеновское	ед.	1	-	планируемый
2.4	Объект для активного отдыха	д. Старая Ведерня	ед.	1	-	планируемый
3	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры					
3.1	Культурно-досуговый центр	с. Тургиново	число мест	200	-	планируемый
4	Объекты социально-бытового назначения					
4.1	Здание социально-бытового назначения	с. Тургиново	ед.	1	-	планируемый
4.2	Коммерческий объект обслуживания	д. Савватьево	ед.	1	-	планируемый
4.3	Отделение связи	д. Новое Семеновское	ед.	1	-	планируемый
4.4	Аптечный пункт	д. Новое Семеновское	ед.	1	-	планируемый
4.5	Объект торговли	д. Новое Семеновское	ед.	2	-	планируемый
4.6	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	д. Козино	ед.	1	-	планируемый
5	Объекты инженерной инфраструктуры					
5.1	Артезианская скважина	с. Тургиново	куб. м/сут.	2 – 80; 2 – 25	определяются в соответствии с	планируемый

					вии с проектной документацией	
5.2	Трансформаторная подстанция	с. Тургиново	ед.	2	охранная зона – 10 м	планируемый
5.3	Газовая котельная	с. Тургиново	ед.	2	-	планируемый
5.4	Очистные сооружения	с. Тургиново	л/с	2 канализационных очистных сооружения – 8,42, 13,25; 2 локальных очистных сооружения – 23, 55	определяются в соответствии с проектной документацией	планируемый
5.5	Очистные сооружения	около д. Рязаново	куб. м/сут.	400	В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 19.01.2023 № 69.01.01.000. Т.000042.01.23 установление санитарно-защитной зоны не требуется	планируемый
5.6	Канализационная насосная станция	д. Рязаново	ед.	1	20 м	реконструируемый
5.7	Сети водоснабжения	д. Рязаново	м	620	-	реконструируемый
5.8	Сети водоотведения	д. Рязаново	м	460	-	планируемый
5.9	Распределительный газопровод	северо-западная часть д. Савватьево	км	5,7	охранная зона – 3 м от газопровода	планируемый

		(ветка в направлении д. Поддубье)			со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	
5.10	Сети водоснабжения	д. Савватьево	км	4,3	-	планируемый
5.11	Сети водоотведения	д. Савватьево	км	4,6	-	планируемый
5.12	Распределительный газопровод	д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	км	23,9	охранная зона газопровода – 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра – с противоположной стороны	планируемый
5.13.	Сети водоснабжения	д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	км	17,3	-	планируемый
5.14	Сети водоотведения	д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	км	17,3	-	планируемый
5.15	Трансформаторная подстанция	д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня	ед.	3	охранная зона объектов электросетевого хозяйства – 10 метров	планируемый
5.16	Очистные сооружения	д. Новое Семеновское	ед.	1	определяются в соответствии с проектной документацией	планируемый
5.17	Артезианская скважина	д. Новое Семеновское	ед.	1	определяются в соответствии с	планируемый

					вии с проектной документа- цией	
5.18	Сети водоснабже- ния	с. Бурашево	км	7,83	-	планиру -емый
5.19	Сети водоотведения	д. Гришкино Большое	км	5,96	-	планиру -емый
5.20	Распроедели- тельный газопровод	с. Бурашево	км	27,27	охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противопо- ложной стороны	планиру -емый
5.21	Распроедели- тельный газопровод	д. Гришкино Большое	км	9,8	охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противопо- ложной стороны	планиру -емый
5.22	Линии электропереда- чи (ЛЭП) 6 – 10 кВ	с. Бурашево	км	5,87	охранная зона – 2 м с обеих сторон	планиру -емый
6	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
6.1	Автомобильная дорога	между двух частей д. Старое Семеновское	км	1,5	-	планиру -емый
6.2	Мост	через р. Инга в районе д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	ед.	1	-	планиру -емый
6.3	Улично- дорожная сеть	д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	км	28,5	-	планиру -емый
6.4	Улично- дорожная сеть	с. Бурашево	км	21,2	-	планиру -емый

6.5	Улично-дорожная сеть	д. Гришкино Большое	км	2,97	-	планиру-емый
7	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
7.1	Благоустроенный пляж	на берегах р. Инга, р. Волга в районе д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	ед.	2	-	планиру-емый
7.2	Объект религиозной организации (объединения) – православный храм	на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000024:5470	ед.	1	-	планиру-емый

»;

в разделе III Положения:

пункт 6:

дополнить подпунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

1.2) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) производственная зона сельскохозяйственных предприятий.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 1 676,01 га.

Планируемая площадь зоны – 1 734,54 га.

Планируемые к включению в жилую зону земельные участки приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000026:252	2,96	сельскохозяйственного использования
2	69:10:0000030:2666	3,91	сельскохозяйственного использования
3	69:10:0000030:2669	1,25	сельскохозяйственного использования
4	69:10:0000030:70	4,76	сельскохозяйственного использования
5	69:10:0000030:71	4,76	сельскохозяйственного использования
6	69:10:0000030:72	4,76	сельскохозяйственного использования
7	69:10:0000030:85	4,76	сельскохозяйственного использования
8	69:10:0000030:86	4,76	сельскохозяйственного использования
9	69:10:0000030:87	4,76	сельскохозяйственного использования



10	69:10:0000030:88	4,76	сельскохозяйственного использования
11	69:10:0000030:90	8,16	сельскохозяйственного использования
12	69:10:0000030:94	6,9	сельскохозяйственного использования
13	69:10:0000030:96	7,12	сельскохозяйственного использования
14	69:10:0000030:101	8,16	сельскохозяйственного использования
15	69:10:0000030:3040	2,36	сельскохозяйственного использования

»;

дополнить пунктами 7.1, 7.2 следующего содержания:

«7.1. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Существующая площадь зоны – 3,55 га.

Планируемая площадь зоны – 3,55 га.

7.2. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Существующая площадь зоны – 0,57 га.

Планируемая площадь зоны – 0,57 га.»;

в пункте 8:

слова «39,5 га» заменить словами «62,5 га»;

слова «46,31 га» заменить словами «73,07 га»;

таблицу 2 дополнить строками 11, 12 следующего содержания:

«

11	69:10:0321001:645	1,36	жилая
12	69:10:0000030:3039	2,4	сельскохозяйственного использования

»;

в пункте 10:

слова «0,03 га» заменить словами «16,02 га»;

слова «1,12 га» заменить словами «17,11 га»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Параметры производственной зоны.

Существующая площадь зоны – 75,64 га.

Планируемая площадь зоны – 79,51 га.

Планируемые к включению в производственную зону земельные участки приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0321001:193	0,03	жилая
2	69:10:0321001:447	2,02	жилая
3	69:10:0321001:644	1,89	жилая
4	69:10:0321001:628	0,03	жилая

»;

в пункте 15:

слова «68,04 га» заменить словами «105,43 га»;

слова «82,21 га» заменить словами «128,66 га»;

таблицу 4 дополнить строками 3 – 5 следующего содержания:

«

3	69:10:0000030:2615	1,04	сельскохозяйственного использования
4	69:10:0000030:2668	1	сельскохозяйственного использования
5	69:10:0000030:46	7,02	жилая

»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Параметры зоны кладбищ.

Существующая площадь зоны – 1,4 га.

Планируемая площадь зоны – 5,47 га.

Планируемые к включению в зону кладбищ земельные участки приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000019:2719	4	зона кладбищ
2	69:10:0000024:5470	0,07	производственная зона

»;

дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 1,09 га.

Планируемая площадь зоны – 3,82 га.

Планируемый к включению в зону кладбищ земельный участок приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000009:1707	2,73	сельскохозяйственного использования

»;

4) дополнить Постановление приложениями 14 – 16 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калининского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 2 декабря 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

**И.М. Руденя**